
	<p align="center"><b>Governo do Estado do Paraná</b>  <b>Secretaria das Cidades</b>          Rua Jacy Loureiro de Campos, s/n   2º andar   Centro Cívico CEP 80530-140   Caixa Postal 15079          Curitiba   Paraná   Fone (41) 3350 – 3300 <a href="http://www.paranacidade.org.br/">http://www.paranacidade.org.br/</a></p>		


--

PARECER URBANÍSTICO				
Município:	JUNDIAÍ DO SUL		CNPJ:	76.408.061/0001-54
Projeto:	ESCOLA MUNICIPAL		Componente:	Estabelecimento de Ensino (Creche/Escola)
Prioridade:	20	Programa	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS	
Convênio:	0			
Contato:	ALEXANDRE AUGUSTO ORMENEZE		CPF:	040.695.119-54
CAU/CREA:	CAU/BR: 66860-5		Cargo:	ARQUITETO
e-mail:	<a href="mailto:alexandre-ormeneze@uol.com.br">alexandre-ormeneze@uol.com.br</a>		Telefone:	(43) 99147 0901

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO
-------------------------

**Descrição:**  
 Construção de Escola Municipal contendo: 7 salas de aula, refeitório/pátio coberto, banheiros masculino e feminino, banheiros adaptados para PcD masculino e feminino, depósito, secretaria, sala dos professores, coordenação, banheiros para funcionários, coordenação, biblioteca e sala de informática, d.m.l., despensa, cozinha, recepção, higienização de alimentos, cantina e depósito.

**Objeto:**  
 Construção de uma Escola Municipal, com execução dos serviços de: instalações preliminares; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO
-----------------

Endereço: RUA SÃO FRANCISCO	Bairro: CENTRO
Área Construída: 1311 m²	Área do Terreno: 2.040,00 m2
Matrícula do Terreno: 1331	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DO PINHAL / PR
Comarca: RIBEIRÃO DO PINHAL / PR	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR
----------------------------------

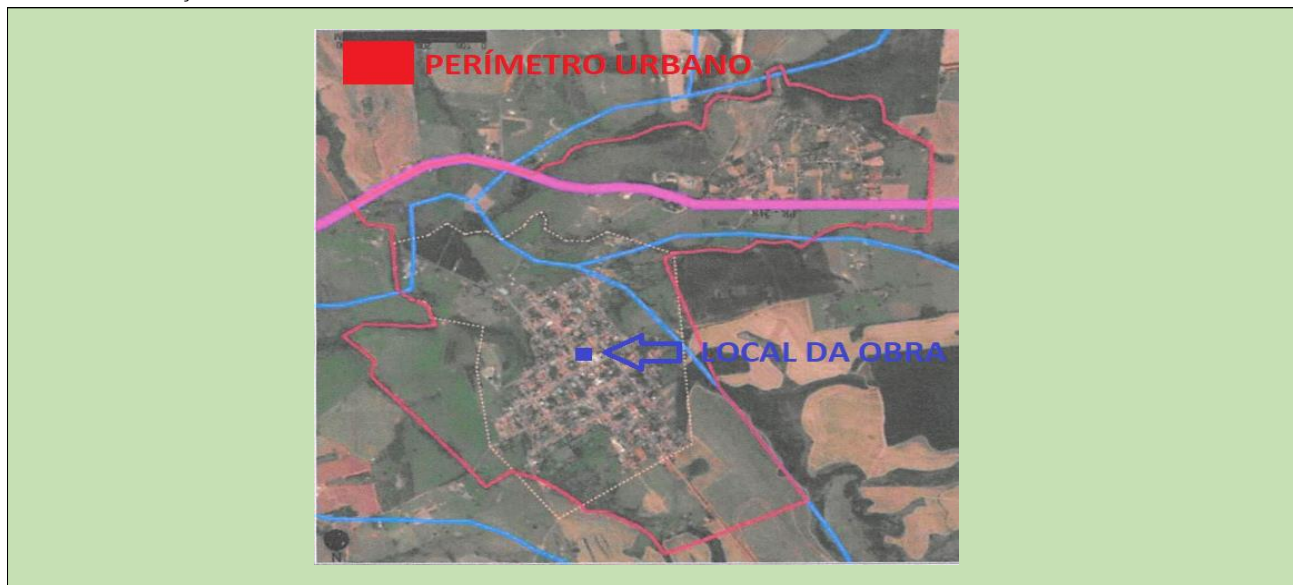
a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	LEI COMPLEMENTAR Nº 05/2023
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	25 DE ABRIL DE 2023

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	NÃO HÁ PLANO DIRETOR VIGENTE
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	NÃO HÁ PLANO DIRETOR VIGENTE

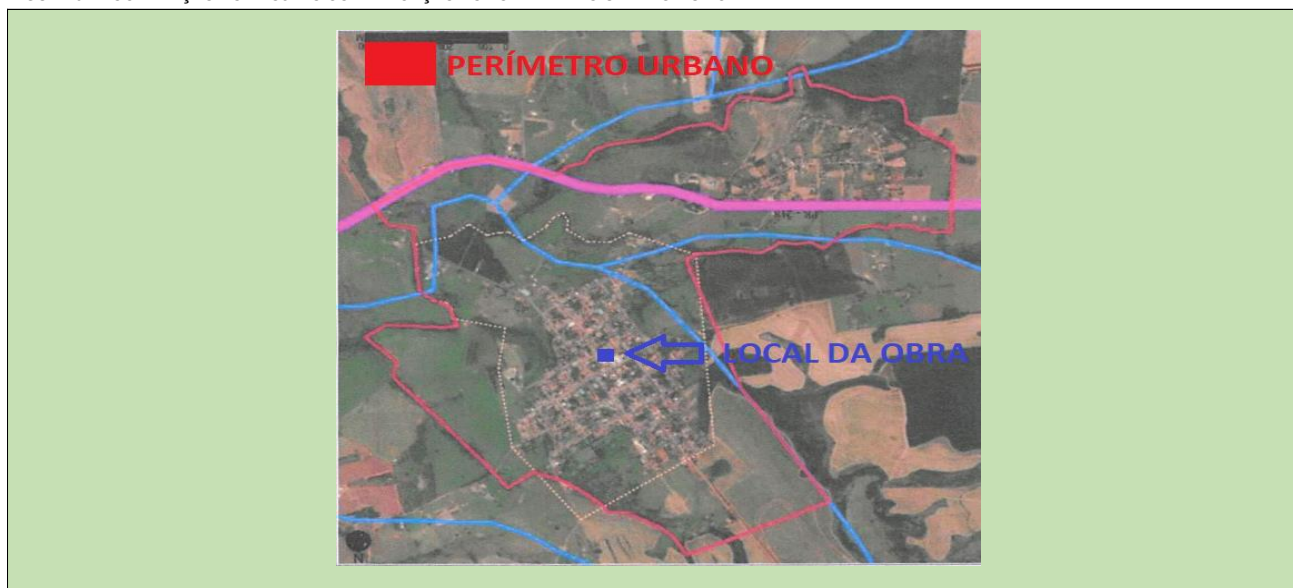
		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	NÃO HÁ PLANO DIRETOR VIGENTE		

**PARECER URBANÍSTICO**

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:**



## PARECER URBANÍSTICO

### 04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

### 05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

### 06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

### 07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

#### Considerações técnicas:

JUNDIAÍ DO, 28 de junho de 2023

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

ALEXANDRE AUGUSTO ORMENEZE  
ARQUITETO  
CAU/BR: 66860-5

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

ROSSANA MIKI MATSUBARA  
Analista de Desenvolvimento Municipal