

Registro Geral de Imóveis
Certifico que o selo de autenticidade foi
afixado na última folha deste documento.

REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ

FONE: 310

Bel. José Eduardo Rodrigues Pinto

Titular CPF - 003295849

Registro de
Imóveis
Ribeirão do
Pinhal-PR

LIVRO N.º 2 "F"

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.331.-

DATA 30 DE JANEIRO DE 1.978.-

IMÓVEL: UM (1) Lote de terreno urbano, situado na cidade de Jundiá do Sul, desta Comarca, com a área de 2.040,00 metros quadrados, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, em Mau estado de conservação, com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua São Francisco, medindo trinta e quatro (34,00) metros; por um lado com terrenos de Manoel Gonçalves de Oliveira, medindo sessenta (60,00) metros; por outro lado com terrenos de Misael Ursulino da Silva, medindo sessenta (60,00) metros, e pelos fundos com terrenos do Espolio de Homero Dimas de Barros, medindo trinta e quatro (34,00) metros.- PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCA MARIA RODRIGUES LEITE viúva; JOÃO CARVALHO DE MELLO e s/mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MELLO; AURELIO MARTINIANO GOMES e s/mulher TEREZA MARIA DE JESUS GOMES; JOAQUIM CAMARGO LEITE e s/mulher MARIA MARCELINO LEITE, residentes e domiciliados em Jundiá do Sul; LAZARO DE SOUZA e s/mulher LUIZA MARIA DE SOUZA, residentes e domiciliados em Paraíso do Norte, deste Estado; JOÃO DIAS DE ALMEIDA e s/mulher ANA CAMARGO DE ALMEIDA, residentes em Toledo, deste Estado; JOSÉ CAMARGO LEITE e s/mulher PEDRA RIBEIRO CAMARGO, residente em Leanda, deste Estado e PEDRO CAMARGO LEITE e s/mulher NILCE DA SILVA LEITE, residentes em São Jorge, deste Estado, todos brasileiros, casados, els do comércio, elas domésticas.-REGISTRO ANTERIOR:-2.039, 2.040, 2.041, 2.042, 2.043, 2.044, 2.045 e 2.046, fls. 55/59, livro nº 3-B, deste Cartório.-O OFICIAL: Eduardo F.

R-1- 1.331.- DATA:- 30-01-1.978.- TRANSMITENTES:- FRANCISCA MARIA RODRIGUES LEITE, viúva; JOAO CARVALHO DE MELLO e s/mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MELLO; AURELIO MARTINIANO GOMES e s/mulher TEREZA MARIA DE JESUS GOMES; JOAQUIM CAMARGO LEITE e s/mulher MARIA MARCELINO LEITE residentes e domiciliado em Jundiá do Sul; LAZARO DE SOUZA e s/mulher LUIZA MARIA DE SOUZA, residentes e domiciliado em Paraíso do Norte, deste Estado; JOÃO DIAS DE ALMEIDA e s/mulher ANA CAMARGO DE ALMEIDA, residentes e domiciliados em Toledo, deste Estado; JOSÉ CAMARGO LEITE e s/mulher PEDRARIBEIRO CAMARGO, residentes em Leanda, deste Estado, e PEDRO CAMARGO LEITE e s/mulher NILCE DA SILVA LEITE, residentes em São Jorge, deste Estado, todos brasileiros, casados, eles do comércio, elas doméstica.- ADQUIRENTE: BENE NEIMANN, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Jundiá do Sul.-COMPRA E VENDA.-Público de 27 de Março de 1.962, do Tabelionato de Jundiá do Sul, Áttila Bueno Mendes, às fls. 84/86, livro nº 18.- VALOR:-Cr\$40,00(Quarenta cruzeiros).-O Referido é verdade e dou fé.-O OFICIAL: Eduardo F.
Custas:-Cr\$113,00.-

R-2- 1.331.- DATA:- 24-07-1.979.- TRANSMITENTES:- BENO NEIMANN e s/mulher DORACINA MARIA NEIMANN, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados em Ibaiti, deste Estado, portadores do C.I.C. 210.898.769-04.- ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIAI DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, inscrita no C.G.C. 76.408.061/0001-00.- DOAÇÃO.- Público de 10 de janeiro de 1.979, às fls. 54/56 e Re-Ratificação de 28 de junho de 1.979, às fls. 85/86, livro nº24-A, ambas do Tabelionato de Jundiá do Sul, Áttila Bueno Mendes.- VALOR:-Cr\$30.000,00(trinta mil cruzeiros).-O Referido é verdade e dou fé.-O OFICIAL: Eduardo F.
Custas:-Cr\$935,00.-

CERTIFICO que a continuação da escrituração da matrícula supra passou a ser em bancos de dados informatizados conforme item 16.1.2 e 16.1.4.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do estado do Paraná.- Dou fé.-
Ribeirão do Pinhal, 08 NOV 2013.-

Luz Amado da Silva
Escritor

CONTINUA

REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO DO PINHAL - PARANÁ

FONE: 310

Bel. José Eduardo Rodrigues Pinto

Titular CPF - 003295649

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE: (43) 3551-1693

Rua Paraná, 511 - Centro

CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -1.331-

FICHA

RUBRICA

Registro de
Imóveis
Ribeirão do
Pinhal-PR

AV-3/M-1.331: Protocolo nº. 64.476 de 18 de Abril de 2023.- Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado de 14 de abril de 2023, instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, quais ficam arquivados em Cartório, AVERBE-SE a alteração do nome e CNPJ/MF do adquirente do R-2/1.331 desta matrícula para Município de Jundiá do Sul, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.408.061/0001-54 e, nos termos da Certidão expedida pelo Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal de Jundiá do Sul-PR, datada de 28/12/2022; Alvará de Demolição expedido em 29/12/2022; RRT-Registro de Responsabilidade Técnica nº 12688602.- Arquiteto e Urbanista:- Alexandre Augusto Ormeneze.- Nº do Registro:-A668605; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida da União Aferição nº 90.013.55811/75-001, expedida em 05/04/2023, com validade até 02/10/2023 - Secretaria da Receita Federal do Brasil, AVERBE-SE a demolição da casa de madeira, coberta de telhas, em mau estado de conservação, constante no imóvel desta matrícula.- Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 14000000009146291-1 no valor de R\$1,20 quitada, expedida por esta Serventia.- SELO Nº SFRI1.WEF47.jNcHN-CQtdD.1042q.- Emolumentos.- 60,00vrc=R\$14,76; FUNDEP:- R\$0,73; FUNREJUS(25%):- R\$3,69; Selo: R\$1,00.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 18 de Abril de 2023.- O OFICIAL INTERINO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-



SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO



SEGUE



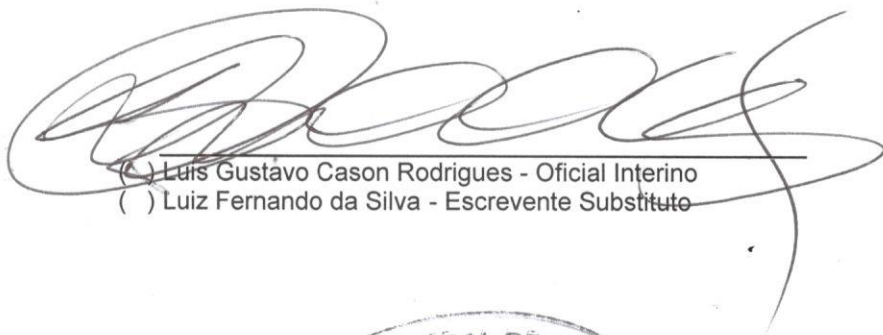
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RIBEIRÃO DO PINHAL - PR
Luis Gustavo Cason Rodrigues - Oficial Interino

Continuação da Matrícula nº 1.331.



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº. 1.331, atualizada até o Registro sob nº AV-3/1.331.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal - PR, 18/04/2023.-



(x) Luis Gustavo Cason Rodrigues - Oficial Interino
() Luiz Fernando da Silva - Escrevente Substituto



